

## Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR rozhodol o návrhu zmeny územného plánu Bratislavy

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR vydal rozhodnutie, v ktorom ponechal územie v lokalite Vlčie hrdlo v Bratislave ako rezervu z hľadiska dlhodobého rozvoja dopravy pre nový prístav. Prípadná budúca realizácia projektu prístavu musí rešpektovať všetky environmentálne kritériá, a to vrátane hraníc územia CHKO Dunajské luhy, rešpektovať hranice územia európskeho významu Biskupické luhy a nadregionálneho biocentra Dunajské luhy, ako aj rešpektovať ucelené plochy lesa.

V súčasnosti prebieha obstarávanie návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – zmeny a doplnky 09 (ZaD 09).

V rámci toho procesu bola navrhnutá zmena funkčného využitia v lokalite Vlčie hrdlo RU/39. Podľa teraz platného územného plánu Bratislavy je toto územie definované ako rezerva územia pre výstavbu nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo, rezerva územia pre nový prístavný bazén v lokalite Vlčie hrdlo, zavlečkovanie spomínaného nového prístavu vrátane výstavby odovzdávkového koľajiska, ako aj rezerva územia pre výstavbu trimodálneho terminálu v uvedenom prístave.

Mesto navrhlo nové funkčné využitia územia, ktoré už s prístavom nepočíta. V návrhu je prístav nahradený lesom a krajinnou zeleňou.

V procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie spomínaného dodatku sa k tejto zmene vyjadrovali dotknuté orgány - Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky a Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky. Keďže ich stanoviská boli odlišné a hlavnému mestu sa nepodarilo v rámci prerokovania dohodnúť návrh územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi štátnej správy, obrátilo sa so žiadosťou o riešenie vzniknutého rozporu na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Ten je v takýchto prípadoch kompetentný rozhodnúť.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky uskutočnil rokovanie s oboma dotknutými štátnymi orgánmi. Napriek snahe sa nepodarilo nájsť spoločné riešenie.

Úrad sa rozhodol akceptovať pripomienku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky t. j. ponechať rezervu územia pre výstavbu nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo, ponechať rezervu územia pre nový prístavný bazén v lokalite Vlčie hrdlo, zavlečkovanie nového prístavu vrátane výstavby odovzdávkového koľajiska, ponechať rezervu územia pre výstavbu trimodálneho terminálu v uvedenom prístave.

Dôvodom takéto rozhodnutia úradu bolo, že s navrhovanou funkciou lokality Vlčie hrdlo súhlasil v roku 2011 (v čase prijímania zmeny územného plánu Bratislavy ZaD 02) aj Krajský úrad životného prostredia (KUŽP). Ten vtedy uviedol, že lokalita Vlčie hrdlo a navrhovaný prístav rešpektuje hranice územia CHKO Dunajské luhy, rešpektuje hranice územia európskeho významu Biskupické luhy, rešpektuje nadregionálne biocentrum Dunajské luhy a rešpektuje ucelené plochy lesa.

Z predložených podkladov ďalej vyplýva, že v uvedenej lokalite neprišlo od schválenia ZaD 02 v roku 2011 po začatie obstarávania ZaD 09 v roku 2022 k zásadným zmenám podmienok a predpokladov (tie boli známe už pri prerokovaní ZaD 02), ktoré by mali byť dôvodom na navrhovanú zmenu.

## DOPLŇUJÚCA INFORMÁCIA:

---

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky vznikol 1. júna 2022 na základe rozhodnutia parlamentu. Úrad je s účinnosťou od 1. januára 2023 ústredným orgánom štátnej správy pre územné plánovanie (okrem ekologických aspektov), výstavbu a vyvlastnenie. Odo dňa svojho zriadenia vykonáva všetky činnosti potrebné k zabezpečeniu riadneho chodu úradu a k prechodu práv a povinností v oblasti územného plánovania, výstavby a vyvlastnenia podľa doterajších všeobecne záväzných právnych predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na úrad od 1. januára 2023. Zákon o územnom plánovaní č. 200/2022 Z.z. a zákon o výstavbe č. 201/2022 Z.z. nadobudnú účinnosť 1. apríla 2024.

### Kontakt:

Pavel Machava, riaditeľ tlačového odboru

tel.: + 421 915 745 937

e-mail: [tlacove@stavebnyurad.gov.sk](mailto:tlacove@stavebnyurad.gov.sk)

web: [www.stavebnyurad.gov.sk](http://www.stavebnyurad.gov.sk)